

**GOVERNMENT DIPLOMA IN CO-OPERATION AND ACCOUNTANCY AND  
CERTIFICATE IN CO-OPERATIVE HOUSING MANAGEMENT**

**Friday, 26th May 2023**

**(Time : 10.00 a.m. to 1.00 p.m.)**

**(Maximum Marks - 100)**

**MANAGEMENT OF CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETIES**

**PAPER-I**

**(Version - English and Marathi)**

- N. B. :**
- (1) All questions are compulsory.
  - (2) Figure to the right indicate full marks.
  - (3) Answer to every question must be started on a new page.
  - (4) English version shall be considered as authentic.

**1. Match the Following.**

**10**

<b>'A'</b>	<b>'B'</b>
(1) Symbols for election	(a) Section 144-F-1971
(2) AMUL	(b) Section 75
(3) Closing of poll	(c) 1987 Section 3
(4) MOFA	(d) Section 91
(5) GOKUL	(e) State Government Rule-77A
(6) Account of election expenses	(f) Kolhapur in Maharashtra
(7) Annual General Meeting	(g) Maharashtra Ownership Flat Act, 1963
(8) National Housing Bank Act	(h) Returning Officer
(9) Constitution of Co-operative Court	(i) Anand in Gujarat
(10) Qualifications of Judges of Co-operative Courts and their appointment.	(j) Presiding Officer
	(k) 2023
	(l) 2019

**2. Write full form. (any ten)**

**20**

- (1) MHADA
- (2) MRSS
- (3) WTO
- (4) YCMOU
- (5) IDBI
- (6) NCCF
- (7) IGNOU
- (8) PACS
- (9) ICICI
- (10) UNO
- (11) LIS
- (12) RCS

(2)

**3. Write short notes. (any four)**

20

- (1) Audit of the society
- (2) Two definitions of Housing Society
- (3) Raising of Funds of Society
- (4) Special General Body Meeting
- (5) Re-development process of housing society
- (6) General liabilities of flat taker

4. (a) What are the different types of General Meeting ?

10

**OR**

(b) Explain the duties and power of General Body and Managing Committee.

10

5. (a) State the different types of Co-operative Housing Societies. Give it's respective function ?

15

**OR**

(b) Explain the various objectives and scope of Co-operative Housing Society manual.

15

6. (a) What are the types of membership in Co-operative Housing Society ?

15

**OR**

(b) Explain the obligations of the members of the Co-operative Society.

15

7. Explain the functions of General Body.

10

---

(3)

मराठी रूपांतर

सहकारी गृहनिर्माण संस्थांचे व्यवस्थापन

पेपर क्र. १

सूचना : (१) सर्व प्रश्न सोडविणे आवश्यक आहे.

(२) उजवीकडील अंक पूर्ण गुण दर्शवितात.

(३) नवीन प्रश्न नवीन पानावर सुरु करावा.

(४) इंग्रजी माध्यमातील प्रश्नपत्रिका अधिकृत मानावी.

१. जोड्या लावा.

१०

'अ'	'ब'
(१) निवडणुकांसाठी निशाणी/चिन्हे	(अ) कलम १४४ फ-१९७१
(२) अमूल (Amul)	(ब) कलम ७५
(३) मतदान बंद करणे	(क) १९८७ कलम ३
(४) मोफा (MOFA)	(ड) कलम ९१
(५) गोकूल (Gokul)	(इ) राज्य सरकार नियम ७७ अ
(६) निवडणूक खर्चाचा हिशेब	(फ) महाराष्ट्रातील कोल्हापूर
(७) वार्षिक सर्वसाधारण सभा	(ग) महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट ॲक्ट, १९६३
(८) राष्ट्रीय गृहनिर्माण बँक अधिनियम	(ह) निवडणूक निर्णय अधिकारी
(९) सहकार न्यायालय	(ई) गुजरातमधील आनंद
(१०) सहकारी न्यायालयाच्या न्यायाधीशांची अहर्ता व नेमणूक.	(ज) मतदान केंद्राध्यक्ष
	(के) २०२३
	(ल) २०१९

२. संक्षिप्त शब्दांचा विस्तार लिहा. (कोणतेही दहा)

२०

(1) MHADA	(7) IGNOU
(2) MRSS	(8) PACS
(3) WTO	(9) ICICI
(4) YCMOU	(10) UNO
(5) IDBI	(11) LIS
(6) NCCF	(12) RCS

३. टिपा लिहा (कोणत्याही चार) २०
- (१) संस्थेचे लेखापरीक्षण
- (२) गृहनिर्माण संस्थेच्या दोन व्याख्या
- (३) गृहनिर्माण संस्थेचा निधी उभारणी
- (४) विशेष सर्वसाधारण सभा
- (५) गृहनिर्माण संस्थेचा पुनर्विकास
- (६) फ्लॅट खरेदीदाराच्या सर्वसाधारण जबाबदाऱ्या
४. (अ) सर्वसाधारण सभांचे प्रकार कोणते ? १०
- किंवा*
- (ब) सर्वसाधारण सभा व व्यवस्थापन समितीचे अधिकार व जबाबदाऱ्या स्पष्ट करा. १०
५. (अ) विविध सहकारी संस्थांचे प्रकार स्पष्ट करा त्यांची कार्ये लिहा. १५
- किंवा*
- (ब) सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या कार्यपुस्तिकेची (मॅन्युअल) उद्दिष्टे व व्याप्ती लिहा. १५
६. (अ) सहकारी गृहनिर्माण संस्थेमधील सभासदांचे विविध प्रकार कोणते ? १५
- किंवा*
- (ब) सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या सभासदांची जबाबदारी व कर्तव्ये स्पष्ट करा. १५
७. सर्वसाधारण सभेची कार्ये स्पष्ट करा. १०
-