**GOVERNMENT DIPLOMA IN CO-OPERATION AND ACCOUNTANCY AND CERTIFICATE IN CO-OPERATIVE HOUSING MANAGEMENT**

**Friday, 27th May 2022**

**(Time : 10.00 a.m. to 1.00 p.m.)**

**(Maximum Marks - 100)**

**MANAGEMENT OF CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETIES**
**PAPER - I**

**(*Version* - English and Marathi)**

***N. B.*** : (1) All questions are compulsory.
(2) Figure to the right indicate full marks.
(3) Answer to every question must be started on a new pages.
(4) English version shall be considered as authentic.

---

**1. Fill in the blanks.** **10**

(1) For the operation of Co-operative Housing Societies Section ..... has been included in the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960.
(2) MOFA means .....
(3) The Provisional Committee shall be in the office for the period of ..... year.
(4) The Audit of every Housing Society shall be done before .....
(5) The financial year of a Co-operative Society starts with ..... of every year.
(6) To get the ..... against the defaulter member of housing society. It is necessory to apply to the Registrar under Section 154 (B) (29).
(7) The election of the Managing Committee held after every ..... years.
(8) The Member of the Society can be expelled under Section ..... of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960.
(9) ..... means a person, who has signed the application for the Registration of the Society.
(10) The model by-laws of Co-operative Housing Society was published in the year .....

**2. Match the pairs.** **10**

| 'A' | 'B' |
|---|---|
| (1) Co-operative Court | (a) Section 24 |
| (2) Appointment of Authorised Officer | (b) Section 81 |
| (3) Special General Body Meeting | (c) Section 91 |
| (4) State Co-operative Election Authority | (d) Section 13 |
| (5) Co-operative Education and Training to Members, office bearer etc. | (e) Section 83 |
| (6) Audit Report | (f) Section 73 (CB) |
| (7) Inquiry by the Registrar | (g) Section 89-A |
| (8) By-laws Amendment | (h) Section 77 (A) |
| (9) Society Inspection | (i) Section 76 |
| (10) Maharashtra Ownership Flat Act | (j) 1963 |

3. **Write full form. (any Ten)** 10

(1) MHADA
(2) NABARD
(3) NHB
(4) HDFC
(5) NBCC
(6) VAMNICOM
(7) PWD
(8) RCS
(9) UNO
(10) CWC
(11) USHA

4. **Write short notes. (any Four)** 20

(1) Redevelopment of Housing Society
(2) Execution of Conveyance Deed in Housing Societies
(3) Annual General Body Meeting
(4) Recovery of Arrears
(5) General Liabilities of Flat taker under Maharashtra Ownership Flat Act, 1963

5. (a) Enlist the Books of Accounts, Records and Registers of Co-operative Housing Society ? 10

*OR*

(b) Enlist the documents required for the Registration of a Tenant Co-partnership (Flat Type) Housing Society ?

6. (a) Explain the types of Membership of Co-operative Housing Society ? 10

*OR*

(b) Write about Termination of Membership of Co-operative Housing Society ?

7. (a) Explain the provisions of the Maharashtra Ownership Flat Act, 1963 (MOFA) ? 15

*OR*

(b) Explain the functions of Co-operative Housing Societies ?

8. Explain the duties and responsibilities of the Members of Co-operative Housing Society ? 15

---

मराठी रूपांतर

## सहकारी गृहनिर्माण संस्थांचे व्यवस्थापन

पेपर क्र. १

सूचना : (१) सर्व प्रश्न सोडविणे आवश्यक आहे.

(२) उजवीकडील अंक पूर्ण गुण दर्शवितात.

(३) नवीन प्रश्न नवीन पानावर सुरू करावा.

(४) इंग्रजी माध्यमातील प्रश्नपत्रिका अधिकृत मानावी.

---

१. रिकाम्या जागा भरा. १०

(१) सहकारी गृहनिर्माण संस्थांच्या कामकाजाकरिता महाराष्ट्र सहकार कायदा, १९६० मध्ये ..... कलम नव्याने समाविष्ट करणेत आले आहे.

(२) मोफा (MOFA) म्हणजे .....

(३) सहकारी संस्थांची हंगामी समिती ही ..... वर्ष कालावधीपर्यंत अधिकारावर असते.

(४) प्रत्येक गृहनिर्माण संस्थेचे लेखापरिक्षण ..... पूर्वी होणे आवश्यक आहे.

(५) सहकारी संस्थांचे आर्थिक वर्ष ..... रोजी सुरू होते.

(६) गृहनिर्माण संस्थांचे थकबाकीदार सभासदाविरुद्ध ..... मिळविण्यासाठी संस्थेच्या निबंधकाकडे कलम १५४ (ब) २९ खाली अर्ज करणे आवश्यक आहे.

(७) व्यवस्थापकीय समिती सदस्यांची निवडणूक ..... वर्षांनी होते.

(८) संस्थेच्या सभासदाची हकालपट्टी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम ..... अन्वये केली जाते.

(९) ..... म्हणजे ज्या व्यक्तीने संस्था नोंदणीसाठी करावयाच्या अर्जावर सही केली आहे अशी व्यक्ती.

(१०) सन ..... ला सहकारी गृहनिर्माण संस्थांचे नवीन आदर्श उपविधी प्रसिद्ध करण्यात आले.

२. जोड्या लावा. १०

| अ | ब |
|---|---|
| (१) सहकार न्यायालय | (अ) कलम २४ |
| (२) प्राधिकृत अधिकारी नेमणूक | (ब) कलम ८१ |
| (३) विशेष सर्वसाधारण सभा | (क) कलम ९१ |
| (४) राज्य सहकारी निवडणूक प्राधिकरण | (ड) कलम १३ |
| (५) सहकारी संस्थांचे सभासद व पदाधिकारी यांना प्रशिक्षण देणे | (इ) कलम ८३ |
| (६) लेखापरिक्षण अहवाल | (उ) कलम ७३ (क ब) |
| (७) निबंधकाने चौकशी करणे | (ऊ) कलम ८९-अ |
| (८) उपविधीची सुधारणा | (फ) कलम ७७ (अ) |
| (९) संस्थेची तपासणी | (ह) कलम ७६ |
| (१०) महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट ॲक्ट (MOFA) | (ई) १९६३ |

३. संक्षिप्त शब्दांचा वापर करा. (कोणतेही दहा) १०

(१) MHADA

(२) NABARD

(३) NHB

(४) HDFC

(५) NBCC

(६) VAMNICOM

(७) PWD

(८) RCS

(९) UNO

(१०) CWC

(११) USHA

४. टिपा लिहा. (कोणतेही चार) २०

(१) गृहनिर्माण संस्थेचा पुनर्विकास

(२) गृहनिर्माण संस्थेचे एकतर्फी अभिहस्तांतरण

(३) वार्षिक सर्वसाधारण सभा

(४) थकबाकी वसुली

(५) महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट ॲक्ट, १९६३ नुसार खरेदीदाराच्या जबाबदाऱ्या

५. (अ) गृहनिर्माण संस्थेने ठेवावयाची हिशोब पुस्तके, कागदपत्रे व नोंद पुस्तकांची यादी लिहा. १०

*किंवा*

(ब) भाडेकरू सहभागीदार गृहनिर्माण संस्थेच्या नोंदणीसाठी आवश्यक असणारी कागदपत्रे नमूद करा.

६. (अ) सहकारी गृहनिर्माण संस्थांचे सभासदांचे विविध प्रकार कोणते ? १०

*किंवा*

(ब) सहकारी संस्थेच्या सभासदाचे सभासदत्व संपुष्टात येणे, स्पष्ट करा.

७. (अ) महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट ॲक्ट (MOFA) मधील तरतूद स्पष्ट करा. १५

*किंवा*

(ब) सहकारी गृहनिर्माण संस्थांची विविध कार्ये स्पष्ट करा.

८. सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या सभासदांची जबाबदारी व कर्तव्ये स्पष्ट करा. १५

---